



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav
vastavalt nimekirjale

29.01.2024 nr 6-1/368-1

Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Põvvatu külas Intsu maaüksuse detailplaneering)

Luunja Vallavolikogu võttis [25.01.2024 otsusega nr 1-3/5](#) vastu Põvvatu külas Intsu maaüksuse detailplaneeringu (OÜ Trullus töö nr DP-20-2).

Detailplaneering on algatatud Luunja Vallavolikogu 28.01.2021 otsusega nr 3. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi planeeringualale üksikelamu maa kruntide moodustamist ja kruntidele ehitusõiguse andmist üksikelamutele ja abihoonetele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,4 ha ning see hõlmab Intsu (katastritunnus 43201:001:0112) maaüksust.

Detailplaneeringuga moodustatakse viis elamumaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 ja nr 5) ja kaks transpordimaa sihtotstarbelist (positsioon nr 6 ja nr 7) krunti. Ehitusõigus positsioon nr 1 kuni nr 5 krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 400 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 8,5 m, abihoonel kuni 5 m. Kruntide veevarustus lahendatakse ühise puurkaevu baasil ning reovesi lahendatakse ühise biopuhastiga. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas), värvitoonidest eelistada looduslähedasi toone. Hoonete katusekalle 20 - 45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Transpordimaa krundid võõrandatakse tasuta Luunja vallale. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.13 „*Planeeringu elluviimisega kaasnevate mõjude hindamine*“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **26. veebruar - 11. märts 2024** Luunja vallas (Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222) ja valla

veebilehel <https://luunja.ee/teated>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt aadressile vald@luunja.ee või postiga aadressile Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222. Avaliku väljapaneku jooksul on materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel ja elektroonselt endale sobival ajal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918